

Účetní závěrka k 31.12.2024
Oravila Company a.s.

Rozvaha ve zkráceném rozsahu



k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 4**

v tisících K

I	2	2	0	1	8	4	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Oravila Company a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Na Florenci 1332/23

Praha 1

110 00

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+2 000		+2 000	
C.	Ob žná aktiva	037	+2 000		+2 000	
C.II.	Pohledávky	046	+2 000		+2 000	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	+2 000		+2 000	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	+2 000		+2 000	

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+2 000		
A.	Vlastní kapitál	002	+2 000		
A.I.	Základní kapitál	003	+2 000		
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 000		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	021	+0		

Sestaveno dne: 25.9.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost ú etní jednotky:	jednatel a člen správní rady JUDr. JAN DIBLÍK
P edm t podnikání: Správa vlastního majetku	
Pozn.:	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Oravila Company a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Na Florenci 1332/23

Praha 1

110 00

IČ

22 01 84 09

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - účelové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb	01		
A.	Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	02		
*	Hrubý zisk nebo ztráta (ř. 01 - 02)	03	0	0
B.	Odbytové náklady (včetně úprav hodnot)	04		
C.	Správní náklady (včetně úprav hodnot)	05		
II.	Ostatní provozní výnosy	06		
D.	Ostatní provozní náklady	07		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 03 - 04 - 05 + 06 - 07)	08	0	0
III.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílů (ř. 10 + 11)	09	0	0
III. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	10		
III. 2.	Ostatní výnosy z podílů	11		
E.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
IV.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba (ř. 14 + 15)	13	0	0
IV. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	14		
IV. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	15		
F.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	16		
V.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 18 + 19)	17	0	0
V. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	18		
V. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	19		
G.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	20		
H.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 22 +23)	21	0	0
H. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
H. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	23		
VI.	Ostatní finanční výnosy	24		
I.	Ostatní finanční náklady	25		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 09 - 12 + 13 - 16 + 17 - 20 - 21 + 24 - 25)	26	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 08 + 26)	27	0	0
J.	Daň z příjmů	28	0	0
J. 1.	Daň z příjmů splatná	29		
J. 2.	Daň z příjmů odložená	30		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 27 - 28)	31	0	0
K.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	32		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 31 - 32)	33	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI.	34	0	0

Okamžik sestavení: 25.9.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Správa vlastního majetku

Podpis osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

jednatel a člen správní rady JUDr. Jan Diblík

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti Oravila Company a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Oravila Company a.s., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 220 18 409 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkaz zisku a ztráty za období 6. 9. 2024 do 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 6. 9. 2024 do 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Společnost nemá za období končící k 31. 12. 2024 povinnost sestavit výroční zprávu a tuto zprávu vydat nezamýšlí. Žádné ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi a z tohoto důvodu se k ostatním informacím nevyjadřujeme.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Ing. Jiří Sedláček
evidenční číslo 2550

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Oravila Company a.s. k 31. prosinci 2024

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1) Obecné informace

Obchodní firma:	Oravila Company a.s.
Sídlo:	110 00, Praha 1 – Nové Město, Na Florenci 1332/23
Datum vzniku účetní jednotky:	6. září 2024
Identifikační číslo:	220 18 409
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Správa vlastního majetku
Účetní období:	06. září 2024 – 31. prosinec 2024
Rozvahový den:	31. prosinec 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25. září 2025

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv:

H&P Corporate Services SE., IČ 241 27 451, podíl 100 %

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Nejsou.

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období

Účetní jednotka nemá formální organizační strukturu.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Lenka Hrdličková, Člen správní rady

Jako hodnoty srovnatelného období v rozvaze jsou použity hodnoty k 6.9.2024, které byly vykázány v zahajovací rozvaze Společnosti při jejím založení a zapsání do obchodního rejstříku. Společnosti nevznikly žádné výnosy ani náklady v běžném období od 6.9.2024 do 31.12.2024, proto jsou ve výkazech uvedeny nulové zůstatky.

2) Účetní jednotky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením

Nejsou.

3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny

Účetní jednotka ve sledovaném období nezaměstnávala žádné zaměstnance.

4) Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta žádná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

a) Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

• Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek.

• Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

• Ocenění a způsob účtování zásob

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádné zásoby.

• Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádné cenné papíry nebo majetkové podíly.

b) Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

c) Způsob stanovení opravných položek, opravek k majetku, způsob uplatnění při přepočtu údajů

v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

• Opravné položky k majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k majetku.

• Opravné položky k pohledávkám

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k pohledávkám.

• Opravné položky k zásobám

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k zásobám.

• **Způsob stanovení oprávek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše oprávek**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro účtování o oprávkách.

• **Přepočet cizích měn na českou měnu**

Účetní jednotka neúčtovala v cizí měně.

• **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Společnost poskytla půjčku jedinému akcionáři ve výši 2 000 000 Kč, která je splatná v roce 2028. Z půjčky v běžném období neplynuly žádné úroky. Společnost nemá žádné jiné pohledávky nebo závazky.

7) Informace týkající se majetku a závazků

Nejsou žádné významné informace. Společnost k rozvahovému dni nevykazuje pohledávky či závazky po splatnosti.

8) Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou takové informace.

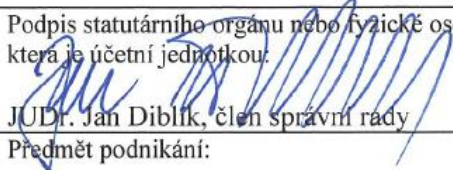
9) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky činí 2 000 000, - Kč a je plně splacen.

10) Významné následné události

Dne 6. 6. 2025 došlo ke změně statutárního orgánu společnosti a 18. 6. 2025 došlo ke změně osoby, která má podstatný nebo rozhodující vliv.

Jiné události k datu sestavení účetní závěrky, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2024, nejsou vedení společnosti známy

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
25.9.2025	 JUDr. Jan Diblík, člen správní rady
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
Akciová společnost	Správa vlastního majetku