



2B8X6V3

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 9.11.2023 (slovy: devátého listopadu roku dva tisíce dvacet tři) mnou, Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Kaprova 52/6, a to na žádost a za účasti níže uvedeného účastníka, jímž je:-----

obchodní společnost **Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.**, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 11995688, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 357631 (dále jen „účastník“ nebo „Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.“), **zastoupená zmocněncem**, jímž je **Klára Vonšovská**, nar. 24.2.1977, pobytem Dienzenhoferovy sady 1102/1, Praha 5, Smíchov (dále jen „Klára Vonšovská“), jejíž totožnost mi byla prokázána.-----

Existence společnosti Spolumajitelé POZEMKY s.r.o. a oprávnění Kláry Vonšovské ji samostatně zastupovat mi byly prokázány předložením následujících listin: -----

- výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 357631, vyhotoveného dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 957/2023, o němž Klára Vonšovská prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti Spolumajitelé POZEMKY s.r.o. zapisovaných do obchodního rejstříku; -----
- plné moci (obsahující též souhlas se zápisem do obchodního rejstříku), která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, o níž Klára Vonšovská prohlašuje, že je k dnešnímu dni stále platná, nebyla odvolána, vypovězena, ani jinak nezanikla ani nebyla změněna co do svého obsahu. ---

Klára Vonšovská prohlašuje, že. -----

- je plně svéprávná a že je ona sama i za účastníka oprávněná a způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- JUDr. Jan Diblík, který jako jednatel Spolumajitelé POZEMKY s.r.o. podepsal plnou moc za účastníka, je plně svéprávný, způsobilý a oprávněný samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis;-----
- její zájmy nejsou v rozporu se zájmy účastníka.-----

Klára Vonšovská v zastoupení účastníka tímto v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), **zakládá obchodní korporaci ve formě společnosti s ručením omezeným a přijímá zakladatelskou listinu obchodní korporace**, která zní následovně:-----

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

společnosti s ručením omezeným

Spolumajitelé Dluhopisy s.r.o.

- 1. Obchodní firma, sídlo, vznik a doba trvání společnosti**-----
 - 1.1. Obchodní firma společnosti je **Spolumajitelé Dluhopisy s.r.o.** (dále jen „společnost“).-----
 - 1.2. Obec, v níž je sídlo společnosti, je **Praha**.-----
 - 1.3. Právní forma společnosti je společnost s ručením omezeným. -----
 - 1.4. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.-----
 - 1.5. Společnost vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku. Nebude-li návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku podán do 12 (slovy: dvanácti) měsíců ode dne založení společnosti, platí, že nastávají tytéž účinky jako při odstoupení od smlouvy.-----

- 2. Předmět činnosti společnosti**-----

Předmětem činnosti společnosti je:-----

 - Správa majetkových účastí, správa vlastního majetku, -----
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

- 3. Vklad a podíl**-----
 - 3.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti. S podílem jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem a touto zakladatelskou listinou. Vznik různých druhů podílu není připuštěn. -----
 - 3.2. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. V případě, že se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad i jeho podíl připadající na tento vklad.-----
 - 3.3. Rozdělení podílu je možné se souhlasem valné hromady, a to jen v souvislosti s jeho převodem či přechodem.-----
 - 3.4. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na

třetí osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl také vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. Podíl se převádí na základě písemné smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----

3.5. V případě smrti nebo zániku společníka přechází podíl na dědice společníka nebo na jeho právního nástupce. -----

4. Výše základního kapitálu -----

4.1. Základní kapitál společnosti činí **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých). -----

4.2. Základní kapitál je souhrn všech vkladů všech společníků. -----

5. Společník -----

5.1. Jediným společníkem společnosti je společnost **Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.**, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 11995688, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 357631. -----

5.2. Společník společnost **Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.** má vklad do základního kapitálu ve výši **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých), čemuž odpovídá **podíl** ve výši **100 %** (slovy: jedno sto procent). -----

6. Orgány společnosti -----

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

(a) valná hromada (příp. jediný společník vykonávající působnost valné hromady); ----

(b) jednatel. -----

7. Valná hromada -----

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

7.2. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemnou pozvánkou zaslanou na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----

- 7.3. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň jednu polovinu (1/2) všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
- 7.4. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina vyžaduje většinu vyšší. -----
- 7.5. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě zákona;-----
 - (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
 - (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
 - (d) schvalování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona o obchodních korporacích;-----
 - (e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 7.6. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
- 7.7. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odst. 7.5. tohoto článku. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady musí mít vždy písemnou formu a společník je doručí buď k rukám kteréhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----
- 8. Jednatel** -----
- 8.1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----
- 8.2. Společnost má **jednoho jednatele**.-----
- 8.3. Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady. -----
- 8.4. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. Jednateli dále náleží veškerá působnost, kterou tato zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu.-----
- 8.5. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a touto zakladatelskou listinou. Jednatel je povinen postupovat ve své

činnosti s péčí řádného hospodáře.-----

- 8.6. Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích.-----

9. Jednání za společnost-----

9.1. Jednatel jedná za společnost samostatně.-----

- 9.2. Jednatel se podepisuje za společnost tak, že připojí svůj vlastnoruční podpis k vypsané či natištěné obchodní firmě společnosti.-----

- 9.3. Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro udělení zmocnění platí ustanovení tohoto článku.-----

10. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích-----

- 10.1. Společníci se podílejí na zisku a na jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.-----

11. Ustanovení při zakládání společnosti-----

- 11.1. Zakladatel společnost **Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.**, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 11995688, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 357631, tímto **přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se ji splnit peněžitým vkladem ve výši 12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých) **nejpozději před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, resp. před zápisem společnosti do obchodního rejstříku notářem**, a to na zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva zřízený správcem vkladu.----

- 11.2. **Jednatelem společnosti** se určuje **JUDr. Jan Diblík**, nar. 13.6.1979, pobytem V Podskalí 284, Vinoř, 190 17 Praha 9.-----

- 11.3. **Správcem vkladu** se určuje **JUDr. Jan Diblík**, nar. 13.6.1979, pobytem V Podskalí 284, Vinoř, 190 17 Praha 9.-----

VYJÁDRĚNÍ NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SEPSÁNÍ NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU-----

V souladu s § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění, prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do

veřejného rejstříku a že byly splněny formality stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Klárou Vonšovskou za obchodní společnost Spolumajitelé POZEMKY s.r.o. dle jejího prohlášení přečten a následně v celém rozsahu schválen. -----

Klára Vonšovská, v.r.

za **Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.**

Klára Vonšovská, na základě plné moci

Mgr. Radim Neubauer, v.r.

Mgr. Radim Neubauer, notář

opis otisku úředního razítka notáře:

*Mgr. RADIM NEUBAUER

NOTÁŘ V PRAZE*

malý státní znak ČR

-1-

L.S.

Spolumajitelé POZEMKY s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 11995688
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zplnomocňuji

Klárú Vonšovskou, nar. 24. 2. 1977, bydlištěm Dienzenhoferovy sady 1102/1, 150 00 Praha 5 (dále jen „zmocněnec“)

aby mě zastupovala při založení nové obchodní korporace jako jejího zakladatele a aby mým jménem učinila notářským zápisem zakladatelské právní jednání (přijala zakladatelskou listinu) obchodní korporace ve formě společnosti s ručením omezeným s následujícími náležitostmi:

obchodní firma: Spolumajitelé Dluhopisy s.r.o.
sídló: Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1

předmět činnosti: správa majetkových účastí, správa vlastního majetku
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

počet jednatelů: 1

způsob jednání jednatele za společnost: jednatel jedná za společnost samostatně

první jednatel: JUDr. Jan Diblík, nar. 13. 6. 1979, bydlištěm V Podskalí 284, 190 17 Praha – Vinoř

základní kapitál: 12.000,- Kč

společník: Spolumajitelé POZEMKY s.r.o., Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 11995688
s podílem 100% a vkladem do základního kapitálu společnosti ve výši 12.000,- Kč

správce vkladu: JUDr. Jan Diblík, nar. 13. 6. 1979, bydlištěm V Podskalí 284, 190 17 Praha – Vinoř

Zmocněnec je dále oprávněn určit veškeré další náležitosti zakladatelského právního jednání, příp. výše uvedené náležitosti podle vlastního uvážení změnit, zejména je oprávněn zvolit jinou obchodní firmu.

Zmocněnec je dále zmocněn, aby

- činil právní jednání a faktické úkony v souvislosti se splněním vkladové povinnosti zmocnitele jako zakladatele společnosti;
- **jednal s orgány státní správy v souvislosti se získáním oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti založené společnosti**, zejména jednal s živnostenským úřadem ve věci ohlášení živnosti, zastupoval v řízení o vydání oprávnění k podnikatelské činnosti, převzal výpis z živnostenského rejstříku, jakož i jiná správní rozhodnutí, a aby činil veškeré související úkony, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, nahlížel do spisu a

činil z něj výpisy a opisy, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci;

- činil právní jednání v souvislosti s umístěním sídla založené společnosti, tj. aby přijal rozhodnutí zmocnitele jako prvního jednatele založené společnosti o umístění sídla založené společnosti v rámci obce Praha, a to v souladu se zakladatelským právním jednáním;
- požádal notáře o provedení přímého zápisu založené společnosti do obchodního rejstříku, a to na základě zakladatelského právního jednání jako podkladového notářského zápisu, aby předložil notáři všechny písemnosti předepsané zákonem, které dokládají splnění požadavků pro zápis do obchodního rejstříku, a aby převzal platný výpis z obchodního rejstříku;
- činil veškerá právní či jiná jednání a faktické úkony v souvislosti se založením a vznikem společnosti.

Zmocnitel tímto ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, **výslovně souhlasí se svým zápisem jako společníka do obchodního rejstříku.**

Tato plná moc se uděluje na dobu jednoho roku s právem substitute.

V Praze dne 7. 11. 2023

Podpis zmocnitele:



za Spolumajitele POZEMKY s.r.o.

JUDr. Jan Diblík, jednatel

(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám. V Praze dne 7. 11. 2023

Podpis zmocněnce:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009270/483/2023/C.

Já, níže podepsaný, JUDr. Martin Čerovský, advokát se sídlem Pařížská 68/9, Josefov 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14946, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal



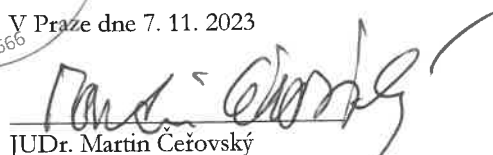
Klára Vonšovská

1. **Jan Diblík**, r. č.: 7906133730, trvale bytem: V podskalí 284, Vinoř, 19017 Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 207603580, který vydal ÚMČ Praha 19;



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7. 11. 2023


JUDr. Martin Čerovský

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 09.11.2023 pod číslem NZ 386/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.11.2023 -----